



e.

# Vlaardings Energie Collectief

PROJECTBROCHURE 2023: NIEUWE VOORWAARDEN VANAF 1 FEBRUARI 2023

COÖPERATIE VLAARDINGS ENERGIE COLLECTIEF (VEC) U.A.

TEN BEHOEVE VAN DE REALISATIE VAN WINDTURBINES IN OPDRACHT VAN

**OEVERWIND VLAARDINGEN BV**

PARTICIPATIES IN DE VORM VAN OBLIGATIES: UITGIFTE FEBRUARI 2023

**Let op!**

**U belegt buiten AFM-toezicht.**

**Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





**Attentie: !**

**Het VEC en de Windvogel gaan samen twee windmolens bouwen.**

**Voor de bouw van de molens hebben beide coöperaties samen € 4 miljoen nodig als inbreng eigen vermogen en ongeveer € 8,5 miljoen als lening van de ASN-bank.**

**Het VEC heeft bij de eerste uitgifte van obligaties circa € 500.000 opgehaald onder de leden. Vertraging in de tijd en veranderde mondiale omstandigheden hebben ertoe geleid dat de stichtingskosten voor de realisering van twee windturbines ongeveer € 4 miljoen zijn gestegen en daarom zijn de eisen van de ASN-bank verzaamd en zullen beide coöperaties elk circa € 2 miljoen moeten inbrengen als Eigen Vermogen. Het VEC heeft nog ongeveer € 300.000, - toezeggingen in portefeuille. Dat betekent dat wij als VEC nog voor een bedrag van circa € 1,2 miljoen aan obligaties moeten verkopen of op een andere wijze aan dat geld moeten komen om aan onze wensen en die van De Windvogel tegemoet te komen om ieder voor 50% eigenaar te worden van de Oeverwind Vlaardingen BV.**

**Het VEC heeft de intentie 4% op de obligaties te vergoeden per heel jaar. De renteperiode vangt aan op het moment dat de exploitatie van de windturbines start, waarschijnlijk begin 2024. De jaarlijkse uitkering wordt betaald uit het dividend dat het VEC ontvangt uit de Oeverwind Vlaardingen BV. Mocht in enig jaar er minder dividend worden uitbetaald dan bestaat de intentie dit in latere jaren te compenseren. Jaarlijks worden ook uit het dividend de aflossingen van de obligaties betaald.**

**Daarnaast wil het VEC de obligatiehouders een bonusrente uitkeren tot maximaal 4%, indien de opbrengsten die door de BV worden uitgekeerd aan de coöperaties voldoende zijn.**

**Bovenstaande is niet alleen van toepassing op nieuw uit te geven obligaties, maar geldt ook voor leden die al eerder obligaties hebben gekocht!**

**Leden van andere coöperaties, die lid zijn van de regionale coöperatie ECRR, worden ook in staat gesteld obligaties te verwerven bij het VEC. Zij krijgen dezelfde financiële voordelen als de leden van het VEC. Echter, zij hebben geen recht van spreken op de Algemene Ledenvergadering, tenzij zij tevens lid worden van het VEC.**



## Inleiding

Deze Projectbrochure behoort bij de uitgifte van participaties in de vorm van obligaties door de Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A., statutair gevestigd te Vlaardingen, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69562482, hierna: “het VEC”. **Deze brochure is nieuw en de voorwaarden zijn aangepast per 1 februari 2023 en uitsluitend bedoeld voor de uitgifte van obligaties voor het project nieuwbouw windturbines door Oeverwind Vlaardingen BV!**

U dient deze Projectbrochure te lezen in samenhang met de bijlagen. Deze bijlagen maken integraal deel uit van deze Projectbrochure. De bijlagen zijn beschikbaar op de website van het VEC: [www.vlaardingsenergiecollectief.nl](http://www.vlaardingsenergiecollectief.nl). Ze kunnen uiteraard door alle geïnteresseerden ook bij het VEC worden opgevraagd.

**Uw beslissing om te investeren dient u te baseren op de bestudering van de gehele Projectbrochure inclusief alle bijlagen.**

De bijlagen behorend bij deze Projectbrochure zijn:

1. Het aanvullend AFM-informatiedocument
2. De statuten van het VEC (zie onze website)
3. Het participatiereglement van het VEC
4. Het model van de participatieovereenkomst
5. De laatste begroting van het VEC (zie onze website)
6. De laatste jaarrekening van het VEC (zie onze website bij jaarverslag)
7. Prognoses exploitaties Oeverwind Vlaardingen BV en VEC.

Voorts wordt verwezen naar de jaarverslagen van het VEC, die voor eenieder toegankelijk zijn via de website van het VEC.

## Geen AFM-toezicht

Het VEC maakt voor deze emissie gebruik van de vrijstelling onder art 53 lid 2 vrijstellingsregeling Wft en staat niet onder toezicht van de AFM. Deze Projectbrochure is niet ter goedkeuring aan de AFM voorgelegd, maar is wel gemeld.



### **1. Kerngegevens van deze uitgifte**

**Doel van de uitgifte: beleggen via het VEC in obligaties die als kapitaal worden ingebracht in Oeverwind Vlaardingen BV, te Vlaardingen.**

Uitgevende instelling:	Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A.
Participaties:	Vlaardings Energie Collectief participaties in de vorm van obligaties
Uitgifte aan:	Leden van het VEC en leden van de aangesloten coöperaties van de ECRR.
Minimum participatie:	€ 50
Rentevergoeding:	Vast 4 % na start exploitatie op jaarbasis; zie ook "Renteprognose"

**Renteprognose:** Na het moment dat er Financial Close is bereikt, heeft de ASN-bank aan de Oeverwind Vlaardingen BV financiering aangeboden. Op dat moment had de BV voldoende Eigen Vermogen. Dit zou gestort worden in de BV door de twee coöperaties. Echter omdat het VEC toen nog niet kon beschikken over enige financiële inbreng heeft onze partner De Windvogel ons deel tijdelijk voorgesloten. Inmiddels heeft het VEC € 500.000,- gestort in het aandelenvermogen. Het VEC heeft nog ca €300.000,-toezeggingen in portefeuille, dus moet het VEC op een later tijdstip nog € 1.200.000,- inbrengen in Oeverwind Vlaardingen BV. Aangezien de exploitatie van de molens naar verwachting begin 2024 start, zullen erover 2023 nog geen dividenduitkeringen door de BV plaats vinden. Stortingen na start exploitatie ontvangen rente over het aantal maanden van een jaar dat de storting heeft kunnen renderen.

Het VEC ontvangt jaarlijks dividend van de Oeverwind Vlaardingen BV Dit dividend wordt voor een deel gebruikt om de rente en aflossing op participaties uit te betalen. De hoogte van dividend is afhankelijk van de af te sluiten PPA's (Power Purchase Agreement), de bedragen die afnemers van de energie betalen. Mocht er in een jaar te weinig dividend aan het VEC



worden uitgekeerd, dan is het bestuur gerechtigd om de vergoeding op participaties evenredig te verlagen. Dan is er sprake van “Ontoereikend”, zie artikel 2.4 van het participatiereglement. Het niet-uitbetaalde gedeelte kan in latere jaren gecompenseerd worden op voorstel van het bestuur.

Looptijd: Circa 20 jaar

Aflossing en terugbetaling: Aflossing vindt bij voorkeur plaats vanaf jaar 3 tot en met jaar 20. Op verzoek, van een obligatiehouder kan eerder worden afgelost, mits de ruimte voor terugbetaling aanwezig is. Die ruimte wordt jaarlijks op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering vastgesteld. Het streven is om deze ruimte op minimaal 5% en maximaal 10% van het totaal aan waarde obligaties te zetten.

Minimale omvang van uitgifte: n.v.t.

Maximale omvang van uitgifte: circa € 1.200.000,-

Start 2<sup>e</sup> inschrijving: 1 februari 2023

Einde inschrijving: 1 december 2024

Emissiekosten: er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Voorwaarden inschrijving: inschrijver dient lid te zijn van het VEC en de contributie te hebben voldaan of lid te zijn van één van de aangesloten coöperaties die lid zijn van de regionale coöperatie ECRR.

Tussen inschrijver en het VEC dient bovendien een participatieovereenkomst van kracht te zijn.

Het VEC kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van obligaties van het VEC intrekken voorafgaande aan of gedurende de inschrijvingsperiode.

### **Let op! U loopt risico!**

De opbrengst van de obligaties wordt geïnvesteerd in het Eigen Vermogen van de Oeverwind Vlaardingen BV. Deze hebben een looptijd van ca 20 jaren vanaf inbedrijfstelling. Gedurende die looptijd zit een groot deel van de opbrengst van de uitgifte “vast” in dit project, afhankelijk van de hoogte van de winstuitkering door de BV aan onze coöperatie. Afhankelijk daarvan kan de inleg op obligaties tussentijds worden terugbetaald. U dient er dus vanuit te gaan dat u uw geld pas na langere tijd terugkrijgt.

Al die tijd staat uw geld bloot aan de risico's waaraan het VEC bloot staat. Dat kan betekenen dat u uiteindelijk uw inleg niet geheel, of geheel niet terugkrijgt.

### **Investeer geen geld dat u niet missen kunt!**

Obligaties zijn geschikt voor leden die het VEC en haar activiteiten en werkwijze een warm hart toedragen. Obligaties zijn minder geschikt voor leden die participeren om puur financieel gewin.



## Gegevens van het VEC:

Postadres: Willem de Zwijgerlaan 49, 3136AR Vlaardingen

Website: [www.vlaardingsenergiecollectief.nl](http://www.vlaardingsenergiecollectief.nl)

Contactpersoon: Secretaris p/a [info@vlaardingsenergiecollectief.nl](mailto:info@vlaardingsenergiecollectief.nl)

Emailadres [info@vlaardingsenergiecollectief.nl](mailto:info@vlaardingsenergiecollectief.nl)

Emailadres penningmeester: Penningmeester p/a [info@vlaardingsenergiecollectief.nl](mailto:info@vlaardingsenergiecollectief.nl)

Bankrekeningnummer: NL26 TRIO 0338 7216 30

Bestuur: Ton van der Steen, voorzitter  
Yvonne Batenburg, secretaris  
Kees Borsboom, penningmeester  
Ada Pellearts, algemeen bestuurslid



De groene puntjes zijn de twee te bouwen windmolens.



Statutaire doelstelling:

- (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen; en
- (b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden.



## 2. VEC's obligaties

De opbrengst van de obligaties draagt bij aan het vermogen van het VEC. Dit wordt ingebracht in de Oeverwind Vlaardingen BV

### Financiering door de leden

Het VEC is een coöperatieve vereniging gericht op productie van duurzame energie. Het VEC wordt gefinancierd door haar leden. Deze zijn elk verplicht bij aanvang van het lidmaatschap een bedrag van € 50,- éénmalig in het eigen vermogen van het VEC te storten (de contributie). Daarnaast kunnen zij participeren in het VEC door verwerving van obligaties, waarvan de opbrengst wordt gestort op het aandelenkapitaal dat door Oeverwind Vlaardingen BV wordt uitgegeven aan het VEC.

Het VEC wil circa € 2.000.000.-, zijnde 50% van het Eigen Vermogen van de gezamenlijke exploitatie Oeverwind Vlaardingen BV (VEC samen met de Windvogel) ophalen in de vorm van obligaties, die worden uitgegeven door Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A. Dit bedrag aan obligaties zal door het VEC als eigen vermogen worden gestort in de Oeverwind Vlaardingen BV Met deze transactie krijgt het VEC voor 50% zeggenschap in de Oeverwind Vlaardingen BV, die in eerste instantie twee windmolens gaat bouwen en beheren.

Mocht het niet lukken het vereiste bedrag door onze leden bijeen te krijgen, dan kan een beroep worden gedaan op de leden van de coöperaties uit de regio.



## Rente

De houder van de bedoelde obligaties maakt aanspraak op een jaarlijkse rente over het bedrag van zijn obligatie. Deze vaststelling geschiedt jaarlijks, na afsluiting van het boekjaar en met inachtneming van de financiële positie en resultaten van de Oeverwind Vlaardingen BV Als streven geldt dat er een basisrente van 4% kan worden uitgekeerd op de obligaties. Indien de winstuitkering vanuit de BV het toelaat kan het bestuur besluiten een bonusrente op de basisrente uit te keren aan de obligatiehouders.

## Renteberekening en -betaling

Ontvangen gelden uit hoofde van de uitgifte van de obligaties zijn rentedragend vanaf het moment dat er daadwerkelijk elektriciteit is geproduceerd. Rentebetalingen vinden achteraf plaats per kalenderjaar.

## Aflossingsbeleid en terugbetaling

Een obligatie heeft een looptijd van circa 20 jaar. Voor aflossing van de obligaties wordt bij voorkeur uitgegaan van een jaarlijkse aflossing. De participant heeft in beginsel recht op terugbetaling van het bedrag van zijn obligatie, met dien verstande dat de totale ruimte voor terugbetaling jaarlijks op voorstel van het bestuur door de algemene ledenvergadering wordt bepaald. Dit gebeurt met inachtneming van de financiële positie en resultaten van de Oeverwind Vlaardingen BV

De regeling van rente en terugbetaling is vastgelegd in het participatiereglement van het VEC (bijlage 3). Bij terugbetaling bestaat geen aanspraak op rente over het kalenderjaar van terugbetaling.

- **Participatie ruimte:**

De totale omvang van deze uitgifte van obligaties 2023 is vastgesteld op circa € 1.200.000, -. Bestaande leden hebben voorrang voor de aanschaf van deze obligaties.







### **3. KENMERKEN VAN DE VEC-OBLIGATIES VOOR PROJECT OEVERWIND VLAARDINGEN**

De obligaties hebben enkele bijzondere kenmerken: de rente is in principe vast, de looptijd is ongeveer 20 jaar, de ruimte voor aflossing en terugbetaling is beperkt (zie hoofdstuk 1 Kerngegevens van deze uitgifte), de obligaties zijn beperkt verhandelbaar en de voorwaarden kunnen worden gewijzigd.

#### **De looptijd**

Deze obligaties hebben geen vaste einddatum, maar zijn in principe uitgegeven voor circa 20 jaar. In principe bepaalt het bestuur van het VEC wanneer de obligaties kunnen worden afgelost. Daarbij zal rekening worden gehouden met de financiële positie van het VEC.

U kunt wel een verzoek tot terugbetaling doen zoals voorzien in het participatiereglement. Op voorstel van het bestuur stelt de ledenvergadering jaarlijks vast welk bedrag er in totaal beschikbaar is voor terugbetaling van participaties. Als de vastgestelde totale ruimte voor terugbetaling onvoldoende is om alle verzoeken tot terugbetaling te honoreren, kan het zijn dat uw verzoek niet gehonoreerd wordt. In principe wordt uw verzoek dan doorgeschoven naar het volgende jaar. Dit kan evenwel betekenen dat er pas op een later tijdstip zal worden afgelost.

#### **Verhandelbaarheid van de VEC-obligaties voor project VEC- Oeverwind Vlaardingen**

Overdracht van de obligaties vergt medewerking van het VEC. De voorwaarden waaronder die medewerking wordt verleend, volgen uit het participatiereglement (bijlage 3). U kunt formeel aan het bestuur laten weten dat u belangstelling voor uitbreiding of afbouw van uw portefeuille heeft. De beperkte verhandelbaarheid kan tot gevolg hebben dat u uw participatie niet direct van de hand kunt doen.

#### **Wijziging van de voorwaarden**

VEC's obligaties zijn onderworpen aan zekere voorwaarden. Deze vloeien voort uit de statuten (bijlage 2) en reglementen van het VEC, met name uit het participatiereglement (bijlage 3). De statuten en het participatiereglement kunnen echter worden gewijzigd. Daardoor kunnen ook de voorwaarden van VEC's obligaties worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan niet gebeuren zonder goedkeuring van de algemene ledenvergadering.

### **4. RISICO' S**

Uw inleg op participaties van het VEC behoort tot het vermogen van het VEC. Schuldeisers van het VEC kunnen zich verhalen op dit vermogen. Uw inleg staat derhalve bloot aan alle risico's waar het VEC aan bloot staat. U krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). Uw vordering op het VEC is achtergesteld ten opzichte van andere crediteuren van het VEC.

#### **Besteding van de inleg**

Uw inleg wordt besteed aan het windproject waar het VEC in participeert: Oeverwind Vlaardingen BV. Dit project heeft een relatief laag risicoprofiel, daar het zo goed als zeker is dat dit project gerealiseerd gaat worden. Gedurende de eerste 15 jaren wordt het risico van een lage stroomprijs verkleind dankzij de SDE-subsidie die voor het windpark is toegekend.



## **Gemengd risicoprofiel**

De activiteiten van het VEC voor het Oeverwindproject hebben de risico's van de verschillende activiteiten van het VEC: ontwikkelrisico, bouwrisico, exploitatierisico, subsidierisico en samenwerkingsrisico.

### **Ontwikkelerisico**

Voorinvesteringen in nieuwe windprojecten zijn risicovol. De kans is immers aanwezig dat benodigde toestemmingen en vergunningen niet worden verkregen. Inmiddels zijn de vereiste toestemmingen en vergunningen verkregen. Om alle benodigde procedures te doorlopen moeten echter wel stevige kosten worden gemaakt. De hoge kosten en het grote risico dat daarbij genomen wordt is veelal een reden voor samenwerking en kostendeling. Dit risico wordt overigens verkleind door investeringsbeslissingen telkens af te wegen tegen de kans op succes, en -zo mogelijk- door kostendeling met samenwerkingspartners.

### **Bouwrisico**

Ook de bouw van windmolens kent risico's, zoals vertraging en kostenoverschrijding bijvoorbeeld door onvoorziene technische of bouwkundige complicaties.

### **Exploitatierisico**

Als de bouw is afgerond begint de exploitatie van de windmolen. Ook dan zijn er risico's zoals tegenvallende windoogst of stroomopbrengst. Het kan minder waaien dan verwacht, de energieprijzen kan gedaald zijn en de molen kan door mankementen zelfs stil komen te staan.

### **Vergunningsrisico**

De vergunning is inmiddels verleend.

### **Subsidierisico**

Windprojecten zijn qua zekerheidsstelling afhankelijk van subsidie. De SDE-subsidie is toegewezen. Toch bestaat het risico dat subsidie wordt teruggevorderd indien niet wordt voldaan aan de subsidievoorschriften.

### **Samenwerkingsrisico**

Windprojecten van het VEC gaan in samenwerking met andere partijen. Daarbij wordt gewerkt op basis van gelijkwaardigheid. Veelal heeft het VEC geen controlerend belang. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van het VEC.

### **Risico's uit overige activiteiten**

De werkzaamheden van het VEC zijn echter niet beperkt tot deelname in deze eerste fase van het project Oeverwind Vlaardingen BV. Het VEC is onder voorwaarden eveneens betrokken bij de tweede fase van dit Oeverwind Vlaardingen BV. Het VEC beheert ook nog twee collectieve zonnedaken. Hoewel deze activiteiten apart in de administratie worden bijgehouden, zijn niet alle risico's uitgesloten.



- **Algemene ondernemingsrisico's**

Het vermogen om rente te betalen en de inleg terug te betalen wordt bepaald door de inkomsten van het VEC. Deze kunnen tegenvallen. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van het VEC .



## 5. UITGANGSPUNTEN EN PROGNOSES

### Uitgangspunten

#### Jaarrekening 2021

Relaties van het VEC kunnen de jaarrekening 2021 van het VEC (zie bijlage 6) via de website van het VEC inzien. De betreffende jaarstukken kunnen uiteraard ook worden opgevraagd. Medio 2023 zal ook de jaarrekening 2022 zijn in te zien.

#### Prognose exploitatie

In bijlage 7 kunt u de prognose van de exploitatie van Oeverwind Vlaardingen BV en de daarvan afgeleide prognose voor het VEC inzien.

**Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Deze cijfers zijn gebaseerd op de meest recente voorziene exploitatieopzet, maar geven geen garantie voor de toekomst!!!**

## 6. FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN

### 6.1 Fiscale aspecten

Voor de berekening van de rendementsgrondslag (bezittingen minus schulden) in Box 3 dient de waarde van de obligatie te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer. Deze waarde dient op 1 januari van ieder jaar opnieuw te worden vastgesteld.



## 6.2 Juridische aspecten

Het VEC is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Die uitgesloten aansprakelijkheid betekent dat de leden niet behoeven bij te dragen aan eventuele tekorten van de coöperatie. (zie bijlage 1, statuten)

Het vermogen dat met uitgifte van obligaties bijeen wordt gebracht is risicodragend. Houders van deze obligaties hebben een concurrente vordering op het VEC wat betreft hun recht op terugbetaling van de inleg. Het VEC is echter verplicht tot achterstelling van de obligaties ten opzichte van andere schuldeisers van de coöperatie.

## 7.INSCHRIJFVOORWAARDEN

1. Om VEC's obligaties te kunnen verkrijgen dient u lid te zijn van het VEC. U kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van het VEC onder voldoening van éénmalig € 50. We verwijzen u in dit geval naar onze website [www.vlaardingsenergiecollectief.nl](http://www.vlaardingsenergiecollectief.nl). Indien u al lid bent van het VEC kunt u het voorgaande overslaan. Ook voor leden van de coöperaties die lid zijn van de regionale coöperatie ECRR geldt dat zij obligaties kunnen aanschaffen.
2. Om VEC's obligaties te kunnen verkrijgen dient er een participatieovereenkomst van kracht te zijn tussen u en het VEC. Indien dat niet het geval is dient u een participatieovereenkomst met het VEC aan te gaan. U kunt dat doen door een exemplaar van de participatieovereenkomst ingevuld en ondertekend aan het VEC toe te zenden. Dat kan via de mail: [info@vlaardingsenergiecollectief.nl](mailto:info@vlaardingsenergiecollectief.nl). t.a.v. de penningmeester.
3. Het model van de participatieovereenkomst is als bijlage 4 aan deze Projectbrochure gehecht.

## 8.INSCHRIJFPROCEDURE

### • Uitgiftetermijn

1. De inschrijving start op 1 februari 2023 en loopt tot en met 1 december 2024, onder de voorwaarden in hoofdstuk 1 genoemd.
2. Minimale inschrijving is € 50. U kunt ook voor een veelvoud hiervan inschrijven.
3. De inschrijvingen sluiten op 1 december 2024 of zoveel eerder als de emissie is volgeplaatst. Daarnaast houdt het bestuur van het VEC zich het recht voor om de inschrijvingsperiode te verkorten of te verlengen. Het bestuur van het VEC is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren.

### • Bevestiging en betaling deelnamebedrag en afhandeling

1. Uiterlijk nadat de inschrijving is gesloten en de obligaties zijn toegewezen ontvangt u bericht over de toegewezen participaties en de oproep om de participatie over te maken op de rekening van het VEC: NL26 TRIO 0338 7216 30. De betaling moet, in het kader van identificatie, plaats vinden van een Europese bankrekening (SEPA/IBAN).
2. De coöperatie bevestigt de ontvangst van de betaling en de aanvaarding ervan door verstrekking van een persoonlijk participatiecertificaat.



3. Het VEC houdt een register bij van obligatiehouders.
4. Het VEC is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren.

## **9. OVER DEZE BROCHURE**

### **Toelichting**

Deze Projectbrochure is opgesteld ten behoeve van de uitgifte van obligaties van 1 februari 2023 tot en met 1 december 2024. Met deze uitgifte wordt voorzien in de actuele financieringsbehoefte van het VEC. Deze financieringsbehoefte wordt ingegeven door windproject “Oeverwind Vlaardingen B.V”.

Het VEC heeft het initiatief genomen voor de ontwikkeling van dit windpark. Wij doen dit in formele samenwerking met Coöperatie Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens De Windvogel B.A.

### **Achtergronden**

Het VEC is in 2017 opgericht en heeft sindsdien een portfolio opgebouwd van twee collectieve zonnestroomsystemen in Vlaardingen. In 2024 komen daar dus twee windmolens bij. Een windmolen gaat zo'n 25 jaar mee.

Windmolens worden steeds groter en de overheid stuurt aan op grootschalige windmolenparken. De tijd van individuele windmolens lijkt daarmee voorbij. Ondernemen in windenergie wordt steeds kapitaalintensiever, waardoor gewone burgers meer op afstand dreigen te komen staan. Het VEC zet zich ervoor in om de ontwikkeling van windmolens in Vlaardingen e.o. desondanks van onderop te laten gebeuren, bij voorkeur door de bewoners van het gebied waar de windmolens komen. Deze investeringen hebben ook een maatschappelijke bate vanwege grote betrokkenheid van de lokale bevolking bij hun duurzame energieprojecten.

### **Intrinsieke motivatie en vrijwilligheid**

Het VEC is een burgercoöperatie zonder mensen in vaste dienst. De meeste werkzaamheden worden tegen een kleine vergoeding als nevenactiviteit door de leden zelf gedaan. Het VEC kan daarbij bogen op een breed netwerk en veel kennis en ervaring.

Het VEC is echter geen professionele organisatie zoals dat van een gewone onderneming kan worden verwacht. Er heerst een hoge mate van vrijwilligheid en intrinsieke motivatie. Daarin wordt het karakter van het VEC als burgercoöperatie nader getypeerd. Bovendien zijn de leden via de Algemene Ledenvergadering bij de besluitvorming betrokken. Dit brengt kansen met zich mee, bijvoorbeeld doordat het VEC veelal niet wordt gezien als concurrent maar als loyale samenwerkingspartner. Anderzijds is het een extra risico, daar het VEC wellicht minder scherp opereert en calculeert dan een commercieel bedrijf met beroepskrachten. Het kan voorkomen dat bij besluitvorming binnen het VEC de maatschappelijke wenselijkheid zwaarder weegt dan koele berekening. Ook kan het zijn dat besluitvormingsprocessen trager lopen dan in een commerciële top-down organisatie.

### **Nadere informatie**

Indien u na de lezing van de Projectbrochure nadere informatie wenst, kunt u zich wenden tot het VEC, per mail via [info@vlaardingsenergiecollectief.nl](mailto:info@vlaardingsenergiecollectief.nl) t.a.v. de penningmeester



### **Betrouwbaarheid gegevens**

Hoewel bij de samenstelling van deze Projectbrochure de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang. U als investeerder wordt geadviseerd om met uw fiscaal en juridisch adviseur na te gaan wat de specifieke consequenties van het deelnemen in de participaties voor u inhouden.

**Let op!**

**U belegt buiten AFM-toezicht.**

**Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





## Bijlage 1

# Windpark Oeverwind Vlaardingen Obligaties

## Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A. (VEC)

AFM-document gedateerd mei 2021 (aangepast januari 2023)

Wat wordt aangeboden en door wie?

De participaties in de vorm van obligaties voor deelname in het Windpark Oeverwind te Vlaardingen worden aangeboden door het Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A. Deze uitgevende instelling kent als rechtsvorm: een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid. Het VEC heeft als doel: bevorderen van efficiënt omgaan met energie en het stimuleren van het gebruik van lokaal opgewekte duurzame energie door en voor Vlaardingers. De website is [www.vlaardingsenergiecollectief.nl](http://www.vlaardingsenergiecollectief.nl).

Het Windpark Oeverwind is een zogenoemd 'windmolen'-project. Voor het project is SDE-subsidie verkregen van de Rijksdienst van Ondernemend Nederland (RVO). De kern van de regeling is dat de genormeerde kostprijs minus de opbrengst van de verkoop van de energie als subsidie voor een periode van 15 jaar wordt gesubsidieerd, mits aan de door de wet gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Korte projectbeschrijving:

Het project bestaat uit 2 windmolens, die geplaatst worden aan het Scheur in het Oeverbos. Voor de realisatie van de windmolens wordt door de Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A. samengewerkt met de Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "de Windvogel" B.A. Samen is een exploitatie entiteit t.w. Oeverwind Vlaardingen BV opgericht, waarin beide Coops ieder voor 50% voor het te storten aandelenkapitaal zorgdragen.

Met de twee geplande windmolens wordt een verwachte gemiddelde jaarlijkse opbrengst van ca 6,8 MW gegenereerd.

De installatie is economische en juridisch eigendom van de BV. In het bestuur van de BV zijn vertegenwoordigers van de beide genoemde coöperaties opgenomen.

Geldstromen voor exploitatie:

De gemaakte voorbereidingskosten voor onderzoek, vergunningen, uren e.d. worden door de Windvogel en het VEC in de exploitatie BV ingebracht. De BV zal de verdere investeringskosten (grondonderzoeken, aansluitkosten en de windmolen e.d.) betalen. Beide Coops zijn ieder voor 16,5 % (50% van 33 %) van de totale kosten als inbreng aansprakelijk. Voor het bekostigen van het VEC-deel worden obligaties uitgegeven, die alleen voor leden en leden van coöperaties die lid zijn van de regionale coöperatie ECRR toegankelijk zijn. Het uitgangspunt van de inbreng van



VEC-aandeel is 16,5% van de totale kosten door de leden. De overige 67 % is door Oeverwind Vlaardingen BV extern geregeld bij de ASN-bank.

Geldstromen tijdens de exploitatie

De BV heeft de windmolens in exploitatie en ontvangt de opbrengsten van de verkoop van de energie, de Garantie van Oorsprong en de SDE-subsidie. De exploitatiekosten, reserveringen en afdracht aan het Natuurfonds vindt ook plaats vanuit de B.V. Jaarlijks ontvangen de beide Coops naar verwachting een winstuitkering op hun ingebrachte kapitaal. Deze inkomsten maken het jaarlijks mogelijk rendement aan de VEC-obligatiehouders te vergoeden en de aflossing te verzorgen.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is voor een deel afhankelijk van de winst die het VEC uitgekeerd krijgt van de Oeverwind B.V. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor het VEC mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement uit te keren zijn:

- Een lagere opbrengst van de opgewekte stroom door tegenvallende wind
- Een lagere opbrengst voor de garanties van oorsprong
- Schuldeisers, die preferent of concurrent zijn met de obligatiehouders
- Windprojecten zijn afhankelijk van subsidie. Daarbij bestaat het risico dat subsidie wordt teruggevorderd indien niet wordt voldaan aan de subsidievoorschriften.
- Hogere kosten voor het voeren van de administratie

De obligaties zijn verhandelbaar tussen leden van het VEC of verhandelbaar aan een nieuw lid. Het VEC houdt een register bij van leden die obligaties willen. Het is echter mogelijk dat er op enig moment geen wachtenden op de wachtlijst staan.

De obligaties zijn echter niet verhandelbaar op een beurs en zijn daardoor beperkt verhandelbaar.

Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw obligatie af wilt. Of het VEC uw obligatie(s) af kan lossen is afhankelijk van de financiële ruimte. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door uw gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Wat is de belangrijkste doelgroep van deze belegging? De belegging in Windpark Oeverwind obligaties staat open voor leden van het VEC en leden van de coöperaties die lid zijn van de regionale coöperatie ECRR.

Deze belegging staat open voor obligatiehouders, die ons een warm hart toedragen en die niet uit zijn op puur financieel gewin.

De obligatiehouder moet de middelen voor langere tijd kunnen missen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt via het VEC in obligaties, waarvan de opbrengst wordt gestort op het aandelenkapitaal dat door Oeverwind Vlaardingen BV wordt uitgegeven aan het VEC. De nominale waarde van de





obligatie is € 50,-- of een veelvoud hiervan en staat gelijk aan de prijs van de obligatie. De intrinsieke waarde staat gelijk aan de nominale waarde.

Deelname is alleen mogelijk voor leden van het VEC. De datum van uitgifte wordt nader bepaald. De looptijd van de obligatie is 20 jaar.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om de investering van het Windpark Oeverwind af te dekken. Deze kosten zijn o.a. windturbines, grondonderzoek, vergunningen, leges, bekabeling en aansluitkosten en de projectontwikkeling e.d.

Nadere informatie over de aanbieder

De obligaties voor het Windpark Oeverwind worden aangeboden door het VEC, die tevens de uitgevende instelling is. De uitgevende instelling kent als rechtsvorm de Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.), is opgericht op 8 september 2017 en gevestigd in Vlaardingen, met als KvK- nummer 69 56 24 82. Het adres van de coöperatie is Willem de Zwijgerlaan 49, 3136 AR Vlaardingen. De website is [www.vlaardingsenergiecollectief.nl](http://www.vlaardingsenergiecollectief.nl).

Contactpersoon is de secretaris van het bestuur: Yvonne Batenburg  
[info@vlaardingsenergiecollectief.nl](mailto:info@vlaardingsenergiecollectief.nl).

Het bestuur van de coöperatie is:

- Ton van der Steen – voorzitter
- Yvonne Batenburg – secretaris
- Kees Borsboom – penningmeester
- Ada Pellearts – algemeen bestuurslid

De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling zijn: het in coöperatief verband stimuleren van efficiënt energiegebruik en het opwekken en het stimuleren van het gebruik van duurzaam opgewekte energie. Het ontwikkelen en beheren van wind- en zonneprojecten van en voor Vlaardingers.

Nadere informatie over de risico's

1. Uw inleg op participaties van het VEC behoort tot het vermogen van het VEC. Schuldeisers van het VEC kunnen zich verhalen op dit vermogen. Uw inleg staat derhalve bloot aan alle risico's waar het VEC aan bloot staat. U krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). Uw vordering is achtergesteld ten opzichte van andere crediteuren van het VEC

2. Besteding van de inleg

Uw inleg wordt besteed aan het windproject waar het VEC in participeert: Windpark Oeverwind Vlaardingen. Dit project heeft een relatief laag risicoprofiel, daar het zo goed als zeker is dat dit project gerealiseerd gaat worden. Gedurende de eerste 15 jaren wordt het risico van een lage stroomprijs verkleind dankzij de SDE-subsidies die voor het windpark is toegekend. Deze subsidie is essentieel voor de rentabiliteit van het windpark.



### 3. Gemengd risicoprofiel

De activiteiten van het VEC voor het Oeverwindproject hebben de risico's van de verschillende activiteiten van het VEC: ontwikkelrisico, bouwrisico, exploitatierisico, subsidierisico en samenwerkingsrisico.

#### a. Ontwikkelrisico

Voorinvesteringen in nieuwe windprojecten zijn risicovol. De kans is immers aanwezig dat benodigde toestemmingen en vergunningen niet worden verkregen en dat het project zodoende niet door kan gaan.

Om alle benodigde procedures te doorlopen moeten echter wel stevige kosten worden gemaakt. De hoge kosten en het grote risico dat daarbij genomen wordt is veelal een reden voor samenwerking en kostendeling. Dit risico wordt overigens verkleind door investeringsbeslissingen telkens af te wegen tegen de kans op succes, en -zo mogelijk- door kostendeling met samenwerkingspartners.

#### b. Bouwrisico

Ook de bouw van windmolens kent risico's, zoals vertraging en kostenoverschrijding bijvoorbeeld door onvoorziene technische of bouwkundige complicaties.

#### c. Exploitatierisico

Als de bouw is afgerond begint de exploitatie van de windmolen. Ook dan zijn er risico's zoals tegenvallende windoogst of stroomopbrengst. Het kan minder waaien dan verwacht, en de molen kan door mankementen zelfs stil komen te staan. Over de ontwikkeling van de opbrengst van de Garantie van Oorsprong is onmogelijk te voorspellen hoe deze zich over 1 jaar zal ontwikkelen, Minder opbrengst kan gevolgen hebben voor de uitbetaling door de B.V. aan het VEC en dit kan consequenties hebben voor de verplichtingen van het VEC

#### d. Vergunningsrisico

De vergunning is inmiddels verleend.

#### e. Subsidierisico

Windprojecten zijn afhankelijk van subsidie. Daarbij bestaat het risico dat subsidie wordt teruggevorderd indien niet wordt voldaan aan de subsidievoorschriften. Ook kan het zijn dat een subsidieregeling vervalt. Het wegvallen van subsidie heeft verstrekken gevolgen voor de rentabiliteit van desbetreffend project.

#### f. Samenwerkingsrisico

Windprojecten van het VEC gaan in samenwerking met andere partijen. Daarbij wordt gewerkt op basis van gelijkwaardigheid. Veelal heeft het VEC geen controlerend belang. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van het VEC.

#### g. Risico's uit overige activiteiten

De werkzaamheden van het VEC zijn echter niet beperkt tot deelname in deze eerste fase van het aan te leggen Windpark Oeverwind Vlaardingen. VEC is eveneens betrokken bij de tweede fase van dit aan te leggen Windpark Oeverwind Vlaardingen Het VEC beheert ook nog twee



collectieve zonnedaken. Hoewel deze activiteiten apart in de administratie worden bijgehouden, zijn niet alle risico's uitgesloten.

#### h. Algemene ondernemingsrisico's

Het vermogen om rente te betalen en de inleg terug te betalen wordt bepaald door de inkomsten van het VEC. Deze kunnen tegenvallen. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van het VEC .

#### Nadere informatie over de besteding

De totale inleg door beide Coops. wordt gebruikt voor:

- de aanschaf en aanleg van de windturbines
- de project begeleiding
- de aanleg van de aansluiting op het openbare net
- het opzetten van de project-, energie- en financiële administratie
- het vestigen van een recht van opstal en het deponeren hiervan bij het kadaster
- het verkrijgen van alle vergunningen en beschikkingen

De kosten van alle onderdelen zijn op te vragen en in te zien bij het bestuur.

De inleg is toereikend voor het maken van alle bovengenoemde kosten.

#### Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt jaarlijks na ontvangst van de B.V. en na goedkeuring van de deelnemers van het project uitgekeerd.

#### Nadere informatie over financiële situatie van uitgevende instelling

De recentste informatie over de balans, de zekerheden en de Winst- en Verliesrekening van het VEC, vindt u terug op onze website: [www.vlaardingsenergiecollectief.nl](http://www.vlaardingsenergiecollectief.nl)

#### Balans na uitgifte certificaten:

Door de uitgifte van 24.000 obligaties neemt het werkkapitaal en het vermogen met € 1.200.000,-- toe.

#### Zekerheden:

Niet van toepassing

#### Nadere informatie over de aanbieding en de inschrijving:

De aanbiedingsperiode begint op 1 februari 2023. De uitgiftedatum van de obligaties wordt nader bepaald.

Beleggers (deelnemers) dienen zich in te schrijven via de website van Coöperatie:

[www.vlaardingsenergiecollectie.nl](http://www.vlaardingsenergiecollectie.nl)

Bijlage 2: statuten van het VEC: zie website.



## Bijlage 3

### PARTICIPATIEREGLEMENT

#### COÖPERATIE VLAARDINGS ENERGIE COLLECTIEF (VEC) U.A.

Dit reglement als bedoeld in art. 11 lid 2 van de statuten is vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van mei 2021 en voorziet in de voorwaarden en bedingen waaronder het de Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A. is toegestaan van haar leden geld te ontvangen in ruil voor participaties. Deze participaties zijn participaties in Wind- of Zonprojecten voor respectievelijk windmolens met SDE-subsidie of zonnepanelen met SCE dan wel SDE subsidie.

#### Begrippen:

- ALV: De algemene ledenvergadering van de coöperatie.
- Bestuur: Het bestuur van de coöperatie.
- Coöperatie: de Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A. gevestigd te Vlaardingen.
- Projectbrochure: Document waarin wettelijk voorgeschreven informatie en aanvullende informatie is opgenomen zodat de koper een goed beeld krijgt van het product dat hij wil aanschaffen.
- AFM-informatiememorandum: belangrijkste informatie over de belegging.
- Lid: Lid van de coöperatie, in meervoud "Leden".
- Participatieovereenkomst: vaststelling tussen het Lid en VEC van wederzijdse intenties ter zake van afnemen/leveren van één of meer participaties.
- Participant: Houder van één of meer participaties.
- Participatie: Deelname door middel van het participeren in zonprojecten en windprojecten van de coöperatie, in meervoud "participaties".
- Participatiecertificaat: Op naam gestelde schriftelijke bevestiging van ontvangst en aanvaarding door VEC van ter participatie verkregen gelden, met aanduiding van de daarvoor verkregen participaties voor deelname in wind- en/of zonprojecten.
- Participatieregister: Niet- openbaar register waarin de participaties specifiek worden vastgelegd.
- SDE: Stimulering Duurzame Energie; subsidie voor het opwekken van duurzame energie, zoals door middel van windmolens en zonnepanelen.
- SCE: Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking; subsidie voor het opwekken van duurzame energie, zoals door middel van windmolens en zonnepanelen
- Statuten: De statuten van de coöperatie.



## 1. Algemene inleiding

### 1.1 Het participatiereglement

Op grond van artikel 11 lid 2 van de statuten is het bestuur bevoegd tot uitgifte van participaties in de vorm van obligaties voor Windprojecten met SDE-subsidie en Zonprojecten met SCE en SDE subsidie. Dit reglement voorziet in de verdere kaders en werkwijzen met betrekking tot financiële participatie in de coöperatie en geeft invulling aan de voorwaarden waaronder participaties door de coöperatie worden uitgegeven. Dit reglement kan worden gewijzigd, mits met goedkeuring van de ALV. Financiële participatie in VEC valt buiten actief toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Gelet op de beoogde omvang van de uitgiften zal (vooralsnog) geen door de AFM goedgekeurde prospectus worden uitgegeven. Wel zal de coöperatie zo goed mogelijk voldoen aan haar informatieverplichtingen via de Projectbrochure ingevolge het wettelijke financiële toezicht, de statuten en dit reglement. Het bestuur betracht minimaal 2 keer per jaar getrouwe openheid over de inzet van het ingelegde kapitaal en over de risico's en resultaten van de ermee gefinancierde activiteiten alsmede over het vermogen van de coöperatie. Financiële participatie in de coöperatie is een risicodragende investering voor een langere periode, die bijdraagt aan de realisatie van de doelen van de coöperatie. Elke participant wordt geacht het risico te kennen en te aanvaarden. Participaties geven geen stemrecht in de ALV. Stemrecht is voorbehouden aan de leden, onder het principe van één stem per lid. Dit laat echter onverlet de statutaire bevoegdheid van het bestuur en/of de ALV om houders van participaties die geen lid zijn<sup>1</sup> voor de ALV uit te nodigen.

### 1.2 Het besluit tot uitgifte van participaties vermeldt in ieder geval:

- a. het doel van de uitgifte;
- b. het type van de uit te geven participaties, te weten obligaties;
- c. de eventuele unieke naam van de uit te geven participaties;
- d. het bij de uitgifte maximaal uit te geven aantal participaties;
- e. indien relevant, het minimale aantal uit te geven participaties (dan wel equivalent in Euro's) waar beneden de uitgifte geen doorgang vindt;
- f. de beoogde startdatum en sluitingsdatum van de inschrijvingsperiode;
- g. de verwachting omtrent aflossing en rentebetaling met betrekking tot de uit te geven obligaties, alsmede de onderbouwing daarvan, één en ander op basis van realistische aannames en prognoses.

### 1.3 Inschrijving voor (nieuwe) participaties

- a. De mogelijkheid om voor (nieuwe) participaties in te schrijven wordt bekend gemaakt via de nieuwsbrief en/of de website van de coöperatie of via een ander daartoe geëigend communicatiekanaal;
- b. Inschrijving voor participaties geschiedt middels een door het bestuur voor desbetreffende uitgifte opgemaakt (online) formulier;
- c. Het bestuur is bevoegd om de inschrijffperiode onder opgave van redenen uit te stellen, te verkorten en te verlengen;

---

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld door vererving van participaties dan wel obligatiehouders, die lid zijn van één van de aangesloten coöperaties van de ECRR.



d. Indien daartoe aanleiding is kan het bestuur van de coöperatie de kring van personen die tot inschrijving zijn toegelaten op objectieve en billijke grondslag beperken;

Inschrijving voor participaties kan door de coöperatie worden onderworpen aan inschrijvingsvoorwaarden, die per uitgifte kunnen verschillen;

f. De coöperatie kan vooruitlopend op de inschrijving een voorinschrijf periode instellen en voorinschrijvers voorrang geven bij toekenning van participaties.

#### **1.4 Toekenning van de participaties**

a. De coöperatie streeft naar een gelijkmatige verdeling van de participaties onder haar leden.

b. Participaties worden uitsluitend toegekend aan leden en leden van coöperaties die lid zijn van de regionale coöperatie ECRR.

c. Het aantal participaties waarvoor een inschrijver heeft ingeschreven wordt opgevat als een maximum. De coöperatie is bevoegd minder participaties toe te kennen dan waarvoor is ingeschreven teneinde een gelijkmatige spreiding van participaties te bewerkstelligen;

d. Het bestuur is bevoegd de datum van inschrijving te laten meewegen bij toekenning van participaties. Deze datum wordt dan bepaald door de datum waarop het volledig en rechtsgeldig ingevulde inschrijfformulier door de coöperatie is ontvangen.

e. Participaties worden toegekend op grond van een participatieovereenkomst tussen de inschrijver en de coöperatie.

f. De toekenning van participaties wordt per e-mail aan de inschrijver bekend gemaakt, onder vermelding van het aantal participaties dat is toegekend en de datum waarop de inleg daarvoor uiterlijk door de coöperatie moet zijn ontvangen. Pas na ontvangst van het volledige bedrag, worden de toegekende participaties verkregen. De coöperatie bevestigt deze ontvangst en de aanvaarding ervan door verstrekking van een persoonlijk participatiecertificaat.

g. Indien de coöperatie geen tijdige betaling ontvangt, vervalt de toekenning van rechtswege. Desbetreffende participaties komen dan beschikbaar voor toekenning aan andere inschrijvers. Het bestuur is evenwel bevoegd de oorspronkelijke gegadigde een hernieuwde kans te geven de participaties te verkrijgen, indien het daartoe aanleiding ziet.

#### **1.5 Terugname van participaties**

Het bestuur is bevoegd te besluiten over terugname van participaties door de coöperatie. Zie verder artikel 2.5.

#### **1.6 Participatieregister**

a. Het bestuur draagt zorg voor het participatieregister waarin de uitgegeven participaties, onderscheiden naar naam, type, uitgifte, ingangsdatum en aantal per participant worden vastgelegd en bijgehouden.

b. In samenhang met het participatieregister onderhoudt de coöperatie een participatiearchief, houdende alle documentatie betreffende uitgegeven participaties, de ontvangsten en uitkeringen met betrekking tot de participaties en alle mutaties ten aanzien van de participaties, met datum van ingang, en voor zover nodig voor de rechtsgeldigheid van de mutatie, de aanvaarding ervan.

c. De participant informeert de coöperatie over relevante wijzigingen in zijn persoonlijke gegevens.



- d. De coöperatie kan de administratie van het participatieregister laten verzorgen door derden, its daarbij continuïteit en compleetheit van het register, alsmede de vertrouwelijkheid van gegevens is gewaarborgd.
- e. Op verzoek van de participant ontvangt hij jaarlijks vóór 1 maart opgave van zijn participaties onderscheiden naar naam, type, aantal, en (bedrag resterend) nominaal.
- f. Het participatieregister is niet openbaar, en alleen geanonimiseerd ter inzage voor de ALV.
- g. De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toekenning van participaties, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop uitkeringen ingevolge de participaties worden gedaan.
- h. De coöperatie is te allen tijde bevoegd om aan toekenning van een participatie, aan aanvaarding van betaling voor een participatie, aan het aangaan van een participatieovereenkomst en aan overgang of overdracht van een participatie nadere voorwaarden te verbinden.

- **1.7 Geschillen**

Geschillen naar aanleiding van (de toepassing van) dit participatiereglement worden allereerst voorgelegd aan het bestuur. Nadat het bestuur gelegenheid heeft gekregen zich over het geschil uit te spreken staat beroep open op de ALV. Het bestuur spreekt zich binnen twee maanden nadat een geschil bij haar aanhangig is gemaakt, hierover uit.

## **2. Participaties in de vorm van obligaties**

Alvorens in te schrijven op participaties dient een participatieovereenkomst van kracht te zijn (bijlage).

### **2.1 Looptijd en aflossing**

- a. Participaties in een project hebben in de regel een looptijd van minimaal 3 jaren. De startdatum van de minimale looptijd als bedoeld in dit artikel wordt door het bestuur na de uitgifte bepaald, en ligt niet later dan 3 maanden na de datum waarop de inleg moest zijn ontvangen. Aflossing kan geschieden op initiatief van de coöperatie, of op verzoek van de participant
- b. Bij aflossing op initiatief van de coöperatie wordt rekening gehouden met de noodzaak dat alle obligaties uiterlijk na 20 jaar exploitatie moeten zijn afgelost, tenzij het bestuur besluit dat verlenging noodzakelijk of wenselijk is. Hiertegen kunnen obligatiehouders bezwaar maken en dit aan de ALV voorleggen. Het bestuur beslist dat bij aflossing op initiatief van de coöperatie alleen participaties worden afgelost die gelet op het bepaalde in artikel 2.1.a voor aflossing vatbaar zijn. Dit gebeurt in ronden waarbij telkens één participatie wordt afgelost per participant.
- c. Bij aflossing op verzoek van de participant vindt aflossing plaats nadat de vaststellingen zijn gedaan bedoeld in artikel 2.1.a en 2.1.b, behoudens het bepaalde onder 2.5 (Proces voor aflossing).
- d. Indien de participant bij zijn aflossingsverzoek uitdrukkelijk aangeeft onmiddellijk aflossing te wensen (hierna: “verzoek tot onmiddellijke aflossing”) kan aflossing geschieden voordat de vaststellingen bedoeld in artikel 2.2.a en 2.5.a zijn gedaan, mits de ruimte voor aflossing aanwezig is.

Ruimte voor aflossing is aanwezig voor zover het door de ALV vastgestelde bedrag bedoeld in artikel 2.5.a niet is uitgeput of indien en voor zover het bestuur aflossing gelet op de vermogens-



en liquiditeitspositie van de coöperatie, en de positie van de overige crediteuren van de coöperatie verantwoord acht.

## **2.2 Rente op participaties**

- a. Rente op participaties is verschuldigd conform het percentage genoemd in de geldende projectbrochure, indien en voor zover de kasstroom van de coöperatie met betrekking tot dat project, daartoe toereikend is. Indien dit niet mogelijk is dan bepaalt het bestuur jaarlijks bij opstelling van de jaarrekening, ter vaststelling door de ALV, de rente die met betrekking tot betreffend boekjaar over de participaties wordt toegekend;
- b. Toekenning of uitkering van rente geschiedt uitsluitend over de participaties die blijkens het participatieregister op 31 december van het betreffende boekjaar openstaan. Over participaties die lopende het boekjaar zijn afgelost wordt met betrekking tot dat boekjaar geen rente toegekend noch uitgekeerd. De administratieve verwerking van toekenning en uitkering van rente geschiedt binnen één maand nadat de jaarrekening is vastgesteld en de vaststellingen bedoeld in artikel 2.2.a voor onderhavig boekjaar zijn gedaan. Eenmaal toegekende rente kan niet meer worden ingetrokken.
- c. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot uitkering van rente die is toegekend maar nog niet is uitgekeerd. Dergelijke uitkering geschiedt aan de personen die op het moment van uitkering blijkens het participatieregister houder zijn van desbetreffende participaties. Over toegekende rente die niet is uitgekeerd, wordt geen rente berekend.
- d. Ruimte voor het uitkeren van rente is aanwezig voor zover het door de ALV vastgestelde bedrag bedoeld in de artikelen 2.2.a en 2.2.b niet is uitgeput of indien en voor zover het bestuur uitkering van rente gelet op de vermogens- en liquiditeitspositie van de coöperatie en de positie van de overige crediteuren van de coöperatie verantwoord acht.
- e. Aflossing van een participatie geschiedt niet voordat alle met betrekking tot de participatie toegekende rente is uitgekeerd.
- f. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.2.a kunnen uitzonderingen hierop door middel van vastlegging in de participatieovereenkomst onherroepelijk worden indien de ALV goedkeuring verleent.

## **2.3 Toereikendheid**

Het bestuur beslist over de toereikendheid bedoeld in artikel 2.2.a, tegen welk besluit beroep open staat op de ALV, zolang betreffend bestuursbesluit niet door de ALV is goedgekeurd.

## **2.4 Ontoereikendheid**

Binnen zes maanden nadat het bestuur heeft besloten dat de kasstroom ontoereikend is voor onverkorte aflossing en/of rentebetaling, legt zij dit besluit ter goedkeuring voor aan de ALV.

## **2.5 Proces voor aflossing van participaties**

- a. Het bestuur bepaalt jaarlijks bij opstelling van de jaarrekening, ter vaststelling door de ALV, het bedrag dat per het einde van onderhavig boekjaar beschikbaar is voor aflossing van participaties. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de perioden genoemd in art





- 2.1. Het verzoek tot aflossing van één of meerdere participaties dient schriftelijk te worden gedaan, en kan het hele jaar door bij de coöperatie worden ingediend.
- b. De ontvangen verzoeken tot aflossing worden eens per jaar behandeld, binnen twee maanden nadat de vaststellingen bedoeld in artikel 2.2.a en 2.5.a zijn gedaan. Alsdan worden alle verzoeken gelijkmatig en ongeacht de datum van ontvangst gehonoreerd totdat het door de ALV vastgestelde bedrag bedoeld in artikel 2.5.a is uitgeput. Hetgeen dan nog niet is afgelost wordt in gelijke mate afgelost indien en voor zover het bestuur dit gelet op de vermogens- en liquiditeitspositie van de coöperatie, en de positie van de overige crediteuren van de coöperatie verantwoord acht. Voor zover de verzoeken naar het oordeel van het bestuur niet kunnen worden gehonoreerd gelden ze als afgewezen en blijven desbetreffende participaties bestaan.
  - c. Verzoeken tot onmiddellijke aflossing worden in volgorde van binnenkomst gehonoreerd voor zover het door de ALV vastgestelde bedrag bedoeld in artikel 2.5.a op het moment van de ontvangst van het verzoek, na behandeling van de eerder ontvangen verzoeken als bedoeld in artikel 2.5.b, nog niet is uitgeput. Indien dit bedrag wel is uitgeput wordt de aanvraag verder behandeld als een gewoon verzoek tot aflossing. Van het bepaalde in de voorgaande volzin kan door het bestuur worden afgeweken indien en voor zover het bestuur dat billijk vindt en het bestuur dit gelet op de vermogens- en liquiditeitspositie van de coöperatie, en de positie van de overige crediteuren van de coöperatie verantwoord acht.
  - d. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.5.c (eerste volzin) is het bestuur bevoegd verzoeken tot onmiddellijke aflossing af te wijzen indien onmiddellijke aflossing naar het oordeel van het bestuur kan leiden tot benadeling van de andere crediteuren van de coöperatie. Op een verzoek tot onmiddellijke aflossing beslist het bestuur binnen 1 maand na ontvangst van dat verzoek. Tegen een afwijzing door het bestuur staat beroep open op de ALV.
  - e. Bestuurders van de coöperatie zijn niet bevoegd een verzoek tot onmiddellijke aflossing te doen, behoudens ingeval van dringende persoonlijke omstandigheden.

## 2.6 Overdracht en Overgang van participaties

Participaties zijn in principe vatbaar voor overgang krachtens fusie, splitsing, boedelmenging of erfopvolging. Verkrijging van participaties onder algemene titel (door fusie, splitsing, boedelmenging of erfopvolging) wordt door de coöperatie erkend, mits deze verkrijging genoegzaam en tot bevrediging van de coöperatie is aangetoond.

- a. Ingeval van overlijden van een participant kunnen de erfgenamen het bestuur benaderen teneinde de overgang en eventuele aflossing van diens participaties te bespreken.
- b. Overdracht van participaties geschiedt bij een schriftelijke overeenkomst, die uitgewerkt wordt op een formulier dat door het bestuur is opgemaakt en door de secretaris van de coöperatie medeondertekend dient te worden als erkenning van de overdracht door de coöperatie.
- c. Voor overgang of overdracht van participaties brengt de coöperatie de uitvoeringskosten in rekening aan de nieuwe houder. Indien betreffende uitvoering niet meer behelst dan inschrijving van de mutatie in het participatieregister, worden deze kosten op nihil gesteld. d. De terugname van participaties.

Het bestuur is bevoegd een regeling open te stellen voor terugname van participaties door de coöperatie. Terugname van een participatie vindt plaats tegen betaling van het nominale bedrag, onder gelijktijdige verstrekking van de participatie aan een lid dat zijn belangstelling aan de



coöperatie kenbaar heeft gemaakt. Dit lid betaalt het nominale bedrag van de participatie aan de coöperatie.

Het bestuur is uitsluitend bevoegd uitvoering te geven aan een dergelijke regeling indien de betaling door de verkrijgende leden is zeker gesteld. Deze regeling kan voorzien in een kostendekkende vergoeding die door de coöperatie voor deze dienstverlening in rekening wordt gebracht.

## **2.7 Uitkering op participaties**

Uitkering op participaties wordt gedaan door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de participant.

## **2.8 Informatie van de participant**

Elke participant is gehouden zijn adres, e-mailadres en bankrekeninggegevens aan de coöperatie op te geven, alsmede de wijzigingen daarin. De coöperatie is niet aansprakelijk voor gevolgen van nalatigheid van een participant hierin.

## **2.9 Vaststelling jaarrekening**

Van elk project waarvoor participaties zijn uitgegeven wordt bij vaststelling van de jaarrekening afzonderlijk verslag gedaan. Het bestuur is verplicht desbetreffende projecten zodanig te administreren dat afzonderlijke en eenduidige kenbaarheid van de kosten, baten en risico's van die projecten, per project, gewaarborgd is.

## **2.10 Geschillen**

Geschillen naar aanleiding van de toepassing van dit participatiereglement worden allereerst voorgelegd aan het bestuur. Nadat het bestuur de gelegenheid heeft gekregen zich over het geschil uit te spreken, staat beroep open op de ALV. Het bestuur spreekt zich binnen twee maanden nadat een geschil bij haar aanhangig is gemaakt, hierover uit.

## **Inwerkingtreding**

Dit participatiereglement treedt in werking vanaf de dag volgend op de datum van goedkeuring door de ALV.



**Bijlage 4 Participatieovereenkomst**

**PARTICIPATIEOVEREENKOMST**

Windprojecten met SDE-subsidie

Partijen bij deze participatieovereenkomst:

- 1. Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A., hierna: coöperatie;
- 2. [.....], hierna: participant;

**Overwegingen:**

- 1. Participant is lid van de coöperatie
- 2. Participant is bekend met de Statuten en het ‘Participatiereglement’ van de coöperatie. Documenten zijn op de website van de coöperatie beschikbaar.
- 3. De coöperatie heeft besloten tot uitgifte van participaties met de naam [naam uitgifte], en heeft in dat kader de Projectbrochure voor deze uitgifte aan participant beschikbaar gesteld.
- 4. Participant verklaart kennis te hebben genomen van de hiervoor genoemde Projectbrochure en de inhoud daarvan te hebben begrepen.

Partijen komen het volgende overeen:

- a. Participant is voornemens om in te schrijven (via online formulier) op één of meer participaties.
- b. De Coöperatie is voornemens aan participant één of meer participaties toe te kennen, tot maximaal het aantal waarvoor participant zich heeft ingeschreven, dan wel een hoger aantal indien Partijen dat nader overeenkomen. Na ontvangst van het verschuldigde bedrag verstrekt de Coöperatie aan participant een gepersonaliseerd participatiecertificaat.
- c. De rechten en plichten verbonden aan de participaties (en de verkrijging daarvan) volgen uit de bepalingen van de Statuten en het Participatiereglement van de coöperatie.
- d. Wijzigingen van de statuten, het participatiereglement of enig ander reglement van de coöperatie werken door in deze participatieovereenkomst voor zover dit niet uitdrukkelijk bij de wijziging is uitgesloten.
- e. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van de statuten respectievelijk het participatiereglement wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan participant van een wijziging van deze overeenkomst.

Participant: ..... Coöperatie Vlaardings Energie Collectief (VEC) U.A.

.....

Plaats/Datum..... Plaats/Datum.....



**Bijlage 5 Begroting : zie website**

**Bijlage 6 Jaarrekening: zie de website**



## Bijlage 7 Prognoses exploitatie Oeverwind Vlaardingen BV en VEC

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Deze cijfers zijn gebaseerd op de meest recente voorziene exploitatieopzet, maar geven geen garantie voor de toekomst!!!

### Exploitatie Oeverwind (x € 1.000,--) Productie capaciteit 17949 MWH Opbrengst per MWH € 115,--

	2024	2025	2026
Geprognosticeerde opbrengst	2.064	2.064	2.064
Te verrekenen kosten 15% (taxatie)	310	310	310
	<u>1.754</u>	<u>1.754</u>	<u>1.754</u>
Bedrijfskosten	330	335	340
Afschrijving	622	622	622
Rentelasten	317	300	283
	<u>1.269</u>	<u>1.257</u>	<u>1.245</u>
Resultaat voor belastingen	485	497	509
Vennootschapsbelasting	112	115	118
Resultaat na belastingen	373	382	391
Dividenduitkering	370	380	380
Algemene reserve	3	2	11

### Exploitatie VEC (x € 1.000,--)

	2024	2025	2026
Contributies	2	2	2
Managementvergoeding	15	15	16
Dividend Oeverwind B.V. 50%	185	190	190
	<u>202</u>	<u>207</u>	<u>208</u>
Rente obligaties 4%	80	80	80
Kosten website	1	1	1
Vergaderkosten	1	1	1
Bestuurskosten	3	3	3
Overige	1	1	1
	<u>86</u>	<u>86</u>	<u>86</u>
Resultaat	<u>116</u>	<u>121</u>	<u>122</u>

Het resultaat staat ter beschikking aan de ledenvergadering.  
Het bestuur doet jaarlijks een voorstel ter bestemming van het resultaat.



**Geprognosticeerde balans  
Oeverwind Vlaardingen B.V.  
(x 1.000)**

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2025</b>
<u>Activa</u>			
Turbines	12.500	11.878	11.256
Bank	-	59	117
	<u>12.500</u>	<u>11.937</u>	<u>11.373</u>
<u>Passiva</u>			
Aandelenkapitaal	4.000	4.000	4.000
Onverdeelde winst	-	3	5
Hypothecaire lening	8.500	7.934	7.368
	<u>12.500</u>	<u>11.937</u>	<u>11.373</u>

**Geprognosticeerde balans na volstorting aandelenkapitaal  
Vlaardings Energie Collectief (VEC)  
(x 1.000)**

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2025</b>
<u>Activa</u>			
Deelneming Oeverwind Vlaardingen B.V.	2.000	2.001	2.002
Zonneprojecten	110	97	84
Bank	57	173	294
	<u>2.167</u>	<u>2.271</u>	<u>2.380</u>
<u>Passiva</u>			
Eigen vermogen	15	131	252
Obligatiehouders	2.000	2.000	2.000
Participanten zonneprojecten	110	97	84
Te betalen posten	42	43	44
	<u>2.167</u>	<u>2.271</u>	<u>2.380</u>